АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_29_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 15 Антоновой Н.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1942
Материал стен Кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 467,7м2
В том числе:
Жилая 467,7 м2
Количество квартир 6
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные,частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя	 В удовлетворительном состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Отсутствует
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется ремонт деревянного пола в подъезде(дыра).

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Н.В.Антонова
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_29_» __апреля_____ 2021__ г. М.П.